

Guvernul a alocat 165 de milioane de lei pentru clienții care economisesc pentru investiții în domeniul locativ

București, 16 decembrie 2014 – Guvernul a alocat Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice 165 milioane de lei pentru achitarea primei de stat cetățenilor care economisesc în vederea finanțării locuințelor, reprezentând valoarea primei de stat aferentă economiilor realizate în 2013 de clienții băncilor pentru locuințe.

Potrivit cadrului legal de funcționare al băncilor pentru locuințe, în fiecare an, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice virează în conturile băncilor pentru locuințe (care solicită în numele clienților lor prima de stat) cuantumul total al subvențiilor acordate de statul român persoanelor fizice cu cetățenie română care au încheiat contracte de economisire-creditare, iar băncile pentru locuințe creditează conturile clienților cu sumele cuvenite, aferente economiilor acestora.

Conform legislației în vigoare, prima de stat reprezintă 25% din economiile anuale, dar nu mai mult de echivalentul în Lei a 250 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire.

„Produsul de economisire-creditare devine din ce în ce mai cunoscut în România. Mai mult de jumătate de milion de români au optat deja pentru acest sistem înțelegând avantajele planificării pe termen mediu și lung al unei investiții imobiliare și beneficiază de sistemului de economisire-creditare: randament bun la economisire, costuri reduse la creditare și avantajul dobânzilor fixe, evitându-se riscul de dobândă.

Toate acestea fac din produsele de economisire-creditare unele dintre cele mai sigure și eficiente produse bancare.

Faptul că, în această perioadă Guvernul continuă să sprijine românii care economisesc pentru îmbunătățirea condițiilor lor de locuit, ne demonstrează încă o dată importanța produsului de economisire-creditare ca pârghie pentru creșterea economică”, a declarat Aurelia Cionga, Președinte Raiffeisen Banca pentru Locuințe.

„Succesul sistemului de economisire-creditare din România este demonstrat chiar și în perioadele de criză, când a înregistrat creșteri substanțiale. Necesarul de investiții în domeniul locativ determină românii să se orienteze cu proiectele lor pe termen lung. Ei economisesc mai întâi pentru a obține un credit avantajos cu dobândă fixă pe toată perioada contractului. Sunt de obicei persoane sub 50 ani, angajate, cu familie formată din trei sau mai multe persoane, respectiv familii cu copii. Veniturile sunt medii și mici.

Aceste persoane vor siguranță, își fac planuri pe termen mai lung și sunt atrase de predictibilitatea costurilor! Ei văd în sistemul de economisire-creditare o soluție reală pentru rezolvarea problemelor locative!” a precizat Carmen Schuster, Vicepreședinte BCR Banca pentru Locuințe.

Asociația Băncilor pentru Domeniul Locativ din România a fost înființată în 2007 și are ca membri cele două bănci prezente pe piața de economisire-creditare: Raiffeisen Banca pentru Locuințe și BCR Banca pentru Locuințe.

Numărul total al clienților celor două bănci pentru locuințe este de peste 550.000 de persoane.

Produsele de economisire-creditare sunt relativ noi pe piața bancară românească, au apărut în 2004 și sunt promovate de băncile pentru locuințe.

Produsul de economisire-creditare este foarte simplu: clienții care încheie un contract de economisire-creditare economisesc o perioadă de timp, în medie 3-5 ani, urmând ca, ulterior, să aibă posibilitatea accesării unui credit în lei cu dobândă fixă, foarte avantajoasă.

Pe toată perioada de economisire cu băncile pentru locuințe, clienții primesc pentru depunerile efectuate într-un an prima de stat de 25% pe an, în limita a 250 de euro, plus dobânda oferită de bănci.

În perioada de creditare, dobânzile sunt în lei, fixe, cu valori începând de la 4,5%.

Finanțările obținute pot fi folosite pentru îmbunătățirea domeniului locativ: renovare, modernizare, extindere, construcție sau cumpărare de locuințe.